

ZMLUVA
o nájme a podnájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko

Zast.: Mgr. Martou Helemikovou
Ul. Gorkého 1, 066 01 Humenné
Bankové spojenie: VÚB Humenné a.s.
Číslo účtu : 2962411758/0200
IČO: 00351865
DIČ: 2021174012
Tel.: 0907922735

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Bergamo 1, s.r.o.

sídlo: Starinská 2126/5
zastúpený: Jozef Čerhit, konateľ
IČO: 47454121
DIČ: 2023877020
Bankové spojenie:
č. účtu:
Tel.: 0948539165

(ďalej len nájomca)

I.
Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, ul. Gorkého 1, zapísanej v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č. 9461 vydaným Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné ako budova, súp. č. 1555 postavenej na pozemku parc. č. 4
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, 171, 61 m² nachádzajúcej sa na prízemí vo vyššie popísanej budove (ďalej len „predmet nájmu“)

1.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 1.1 využívať na tento účel:

Druh a popis, účel využitia	Rozmer	Podl.plocha (m ²)	Vykur. plocha (m ²)
1. kuchyňa	8,5x3,30	28,15 m ²	x
2. reštaurácia	11,15x7,10	79,16 m ²	x
chodba reštaurácie	2,10x0,5	10,50 m ²	x
3. salónik	5,60x3,20	17,90 m ²	x
odpočet – múr	-	0,45 m ²	x
4. malý salónik	5,00x3,00	15,00 m ²	x
5. kancelária	2,55x2,60	6,75 m ²	x
chodba kancelárie	3,30x1,55	5,10 m ²	x
6. šatňa	1,30x7,30	9,50 m ²	x
SPOLU		171,61 m²	x m²

1.3 Ak sú súčasťou nebytových priestorov prenajímané technické zariadenia, ich popis je v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Čas nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

3.1. Výška nájomného bola stanovená dohodou za jeden meter štvorcový ročne a to:

37,82 eur/m²/rok.

Zálohové úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a prenajímaných technických zariadení sú stanovené podľa príslušných cenových predpisov a podliehajú ročnému zúčtovaniu.

3.2. Výška úhrad sa určuje takto:

a/ Ročná úhrada za nájom:	
171,61 x 37,82 eur	6 490,30eur
Spolu ročný nájom	6 490,30 eur
b/ Ročná zálohová úhrada za služby:	236,75 eur
ÚK: /ústredné kúrenie/ - prepočet podľa vyhl. 630/2005 Z.z. (na rok 2013)	107,98 eur
DV: /dažďová voda/ 119,23 m ³ /rokx1,08 eur Vyhl. 397/2003 Z.z.	128,77 eur
	€
Ročné úhrady spolu:	6 727,05 eur
Mesačný predpis úhrad:	560,59 eur

3.3. Splatnosť úhrad nájomného:

Mesačnú úhradu vykoná nájomca do 5. dňa príslušného mesiaca, pričom prvá splátka bude uhradená nájomcom v deň podpísania zmluvy.

3.4. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve uhradí prvú splátku vo výške trojmesačného nájomného + služieb spojených s užívaním najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy, ďalšie splátky budú mesačné. Neuhradenie prvej splátky v dohodnutom termíne bude považované za dôvod pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Prvú splátku môže prenajímateľ použiť len na úhradu dlžného nájomného, škody spôsobenej na predmete nájme nájomcom a na zabezpečenie ďalších svojich oprávnených nárokov vyplývajúcich zo zmluvy.

3.5. Spôsob platenia úhrad: