

ZMLUVA
o nájme a podnájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko

Zast.: Mgr. Martou Helemikovou
Ul. Gorkého 1, 066 01 Humenné
Bankové spojenie: VÚB Humenné a.s.
Číslo účtu : 2962411758/0200
IČO: 00351865
DIČ: 2021174012
Tel.: 057/7882131

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: EastSide, s.r.o.

sídlo: Brestov 121
zastúpený: František Meričko, konateľ
IČO: 14292183
DIČ: 2023010825
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Humenné
č. účtu: 215249532/0200

(ďalej len nájomca)

I.
Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, ul. Gorkého 1, zapísanej v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č. 9461 vydaným Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné ako budova, súp. č. 1555 postavenej na pozemku parc. č. 4
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, a miestnosť o celkovej výmere 38,44 m² nachádzajúcej sa na prízemí vo vyššie popísanej budove (ďalej len „predmet nájmu“)

1.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 1.1 využívať na tento účel:

Druh a popis, účel využitia	Podl.plocha (m ²)		
	Rozmer		Vykur. plocha (m ²)
1. stávková kancelária	3,7 x 1,7 m	6,29 m ²	6,29 m ²
2. servis televízorov	2,5 x 6,2 m	15,50 m ²	15,50 m ²
	3,70 x 4,5 m	16,65 m ²	16,65 m ²
Spolu servis		32,15 m²	32,15
SPOLU		38,44 m²	38,44 m²

1.3 Ak sú súčasťou nebytových priestorov prenajímané technické zariadenia, ich popis je v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Čas nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

3.1. Výška nájomného bola stanovená dohodou za jeden meter štvorcový ročne a to:

A1 – stávková kancelária - 6,29 m² - 36,10 eur/m²/rok
A2 - servis televízorov – 32,15 m² – 25,27 eur/m²/rok.

Zálohové úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a prenajímaných technických zariadení sú stanovené podľa príslušných cenových predpisov a podliehajú ročnému zúčtovaniu.

3.2. Výška úhrad sa určuje takto:

a/ Ročná úhrada za nájom:	1
6,29 m ² x 36,10 eur	227,09 eur
32,15 m ² x 25,27 eur	812,43 eur
Spolu ročný nájom	1 039,52 eur
b/ Ročná zálohová úhrada za služby:	606,98
ÚK: /ústredné kúrenie/ 38,44 x 12,99 eur/m ²	499,34 eur
DV: /dažďová voda/ 26,71 m ³ /rok x 1,08 eur	34,71 eur
Vyhl. 397/2003 Z.z.	€
Smetie: - 15 % z úložnej plochy kontajnera 1 100 litrov	72,93 eur
 Ročné úhrady spolu:	 1 646,50 eur
Mesačný predpis úhrad:	137,21 eur

3.3. Splatnosť úhrad nájomného:

Mesačnú úhradu vykoná nájomca do 5. dňa príslušného mesiaca, pričom prvá splátka bude uhradená nájomcom v deň podpísania zmluvy.

3.4. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve uhradí prvú splátku vo výške trojmesačného nájomného + služieb spojených s užívaním najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy, ďalšie splátky budú mesačné. Neuhradenie prvej splátky v dohodnutom termíne bude považované za dôvod pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Prvú splátku môže prenajímateľ použiť len na úhradu