

ZMLÚVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zh. v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.I. OBJEDNÁVATEĽ :

Mestské kultúrne stredisko
Gorkého 1
066 01 Humenné
IČO : 00351865
DIČ : 2021174012
Zastúpená : PhDr. Vitkovičová Agáta - riaditeľka MsKS Humenné

I.II. ZHOTOVITEĽ :

BAVIT s.r.o.
Husárska 28
040 01 Košice
IČO: 36734616
IČ DPH: SK2022324623
Bankové spojenie : ČSOB a.s.
č. ú : 4007565926/7500

Spol. zapísaná v OR OS Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 19316/V
Zastúpená : Ing. Igor Barlík - generálne plnomocnenstvo
Tel. 0903 608 537

uzatvorili dnešného dňa táto zmluvu o dielo za nasledovných podmienok:

II. PREDMET ZMLUVY

I. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa na základe jeho objednávky realizáciu zákazky: " Rekonštrukcia strechy Galérie MsKS Humenné

II. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do vyššie uvedeného objektu za účelom vykonania dohodnutých stavebných prác.

III. DOJEDNANÝ ČAS ZHOTOVENIA DIELA

I. Stavebné práce uvedené v článku II tejto zmluvy budú započaté dňa 22. augusta 2011 s ukončením dňa 22. septembra 2011, t. j. celkom budú trvať dvadsaťjeden (21) pracovných dní. Stavebné práce môžu byť započaté len so súhlasom objednávateľa. Taktiež prístup k elektrickej energii a ubytovaciemu zariadeniu bude umožnený len so súhlasom objednávateľa.

II. V prípade nepredvídaných okolností ako je napr. nepriazeň počasia znemožňujúca realizáciu diela sa montáž predĺži o dané dni.

III. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude počas realizácie diela spolupôsobiť a každú požadovanú zmenu mimo daného rozpočtu - cenovej ponuky so zhotoviteľom konzultovať.

IV. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s vykonaním diela a konečný termín ukončenia realizácie diela sa predlžuje, ak zo strany objednávateľa dôjde k zmene realizácie diela, resp. k odsúhlaseniu ďalších prác nad rámec dohodnutej realizácie, ktoré majú podstatný vplyv na odsúhlasený termín ukončenia diela. Zmluvné strany sa pre takýto prípad dohodli, že budú rokovať o dodatku k tejto zmluve.

IV. CENA DIELA

I. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí za zhotovenie diela cenu dohodnutú v cenovej ponuke / 16 738,64 € s DPH /, ktorá bola oboma stranami odsúhlasená a je súčasťou tejto zmluvy.

II. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi bankovým prevodom.

V. PLATENIE CENY DIELA

I. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch etapách a to takto :

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zálohu za cenu diela na základe faktúry a to 20% (3347,73 € s DPH) z dohodnutej ceny diela.

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zvyšnú časť ceny diela a to 80% (13390,91 € s DPH) z dohodnutej sumy

po ukončení stavebných prác a to do štrnástich (14) dní od prevzatia diela ako celku.

II. V prípade ak nedôjde k odovzdaniu a prevzatiu diela ako celku, je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi vystaviť faktúru na takú alikvótnu časť ceny diela, ktorá zodpovedá odovzdanej a prevzatej časti diela a objednávateľ sa týmto zaväzuje túto časť ceny diela zaplatiť v lehote štrnástich (14) dní odo dňa doručenia tejto faktúry

VI. ZMLUVNÁ POKUTA

I. Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách:

Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej sumy diela bez DPH za každý deň omeškania s dokončením diela.

Pri omeškani objednávateľa so zmluvným termínom úhrady ceny za dielo zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej faktúry za každý deň omeškania.

VII. ZÁRUČNÉ DOBY, NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ZHOTOVOVANEJ VECI

I. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady diela v záručnej dobe v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov a v trvaní tridsaťšesť (36) mesiacov na jednotlivé náhradné diely a materiály, ak táto zmluva nestanovuje niečo iné.

II. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zároveň dohodli, že pristupujú k záručným podmienkam, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

III. Záručná doba v súlade s predchádzajúcim odsekom tohto článku začína plynúť vždy dňom písomného protokolárneho prevzatia diela (resp. jeho časti) objednávateľom.

IV. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady preukázateľne spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vykonanie diela objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani po vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť, resp. bol objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľom upozornený a objednávateľ na takýchto pokynoch trval.

V. Záručná doba sa vzťahuje na vady prác a vecí použitých pri vykonávaní diela. Záruka za vady diela sa nevzťahuje na vady diela, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania pokynov na obsluhu a údržbu, nedbanlivej obsluhy, nevhodných prevádzkových podmienok, chybné alebo nedostatočne vykonaných stavebných prác, ktoré nezapríčili zhotoviteľ.

VI. Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:

a) oprava a úprava bude vykonaná presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy.

b) použité materiály a náhradné diely budú najvyššej kvality a bezvadné,

c) strecha budovy po vykonaní opravy a úpravy bude bezpečná a vhodná na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou.

d) objednávateľ získa vlastnícke právo k dielom a materiálom dodaných zhotoviteľom v rámci vykonanej opravy a úpravy strechy budovy, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremetami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.

I. V prípade výskytu väd počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do desiatich (10) dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela.

II. Pri protokolárnom písomnom prevzatí vykonaného diela oboma zmluvnými stranami, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi i všetky písomné doklady, atesty od zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení.

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci znáša zhotoviteľ až do jej písomného protokolárneho prevzatia oboma zmluvnými stranami a je aj jej vlastníkom.

VIII. ZMENA A RUŠENIE ZMLUVY

I. Zmluvu možno meniť alebo rušiť iba písomne a to formou číslovaných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

II. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

III. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tejto zmluvy dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

v Hynčokom dňa 19.8.2011

Za zhotoviteľa:

v Kaňciade dňa 19.08.2011

BAVIT, s.r.o.