

ZMLUVA č. 13/2021

uzatvorená v zmysle § 536 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") **na výkon činnosti stavebného dozoru** (ďalej len "Zmluva")

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** Mestské kultúrne stredisko
Sídlo: Gorkého 1555/1
066 01 Humenné
Štatutárny orgán: Mgr. Marta Helemiková, riaditeľka MsKS
IČO: 00351865
DIČ: 2021174012
IČ DPH: SK2021174012
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK91 0200 0000 0000 0073 1532
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Marta Helemiková
b) technických: Jaroslav Melník
Kontakt: 057 / 775 55 48
E-mail: riaditel@mskshe.sk, spravca@mskshe.sk
Webová adresa (URL): <https://www.mskshe.sk/>
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2 Dodávateľ :** Ing. Martina Karasová
Sídlo : Jasenov 11, 066 01 Humenné
IČO: 47003456
DIČ: 1076491141
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: SK 80 6500 0000 0000 95583199
Kontakt : 0915 181 853
Email : mkarasova@gmail.com
1. Stavebný dozor : Ing. arch. Ladislav Karas, Jasenov 11, 066 01 Humenné
V zastúpení: Ing.arch. Ladislav Karas, autorizovaný architekt 2362AA
Tel./fax: 057 / 77 621 42 , 0949 535 815
email : karas.laco@gmail.com
Osoba oprávnená na rokovanie : Ing.arch. Ladislav Karas, autorizovaný architekt

Článok II.

II. Predmet zmluvy :

1. Predmetom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozora na stavbe:
„Požiarnobezpečnostné riešenie MsKS – Elektrickápožiarna signalizácia (EPS) a Hlasová signalizácia požiaru (HSP)“, Gorkého 1, 066 01 Humenné „,

Článok III.

III. Rozsah výkonu Na výkon činnosti stavebného dozoru :

V rámci výkonu činnosti stavebného dozoru, stavebný dozor zabezpečí :

- a / účasť na odovzdaní staveniska
- b / posudzovanie návrhov dodávateľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii
- c / fyzická kontrola prevedenia stavebných prác / množstva a kvalita /
- d / odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu po konzultácií s investorom
- e / kontrola tých časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupné .
- f / sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov
- g / uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodáreniu realizácie stavby
- h / dodržiavanie projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Arch. Ladislavom Karasom, / ASR /, firmou Syteli,s.r.o. Duklianska 7, 071 01 Michalovce / EPS+HSP / a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- i / poskytovanie vysvetlení potrebných pre investora súvisiacich so stavbou
- j / vyjadrenie k požiadavkam o väčšie množstvo výrobkov a výkon oproti schválenej projektovej dokumentácii
- k / sledovanie postupu výstavby z hľadiska technického a dodržiavanie projektovej dokumentácie.
- l / preberanie dokončených prác po vyzvaní investorom
- m / kontrola fakturovaných prác / množstvo a cenová úroveň / a ich súlad s rozpočtom z verejného obstarávania na dodávateľa stavby a zmluvy na vyhotovenie stavby
- n / stavebný dozor nevykonáva kontrolu faktúr predkladaných investorovi k predplateniu z hľadiska iných náležitosti
- o / príprava podkladov pre odovzдание a prevzatie stavby
- p / kontrola odstraňovania nedorobkov zistených pri preberaní stavby
- r / bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach

IV. Čas plnenia :

Výkon činnosti stavebného dozora na stavbe:

„Požiarnobezpečnostné riešenie MsKS – Elektrickápožiarna signalizácia (EPS) a Hlasová signalizácia požiaru (HSP)“, Gorkého 1, 066 01 Humenné „, sa uzatvára na dobu od začatia až do dokončenia stavby.

V. Cena a platobné podmienky :

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách číslo 1/1996 Z.z.
2. Objednávateľ uhradí dodavateľovi cenu za výkon činnosti stavebného dozoru sumu vo výške 2 800,00 €. / 1,752 % z hodnoty stavby /.
3. Dodávateľ vystaví investorovi konečnú faktúru. Dodávateľ môže žiadať od objednávateľa úhradu za výkon činnosti stavebného dozoru v pravidelných mesačných splatkách alebo za príslušný rok. Faktúry sa zaväzuje objednávateľ uhradiť.
4. V prípade ak dodávateľ - stavebný dozor a objednávateľ odstúpia od zmluvy v zmysle článku VI. odsek 3, 4 tejto zmluvy, patrí stavebnému dozoru finančná odmena za dobu vykonávania stavebného dozoru.

VI. Záverečné ustanovenia :

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Dodávateľ - stavebný dozor môže odstúpiť od plnenia zmluvných podmienok v tom prípade, keď investor - objednávateľ nedodrží jednotlivé stupne projektovej dokumentácie na stavbu : /ASR, Požiarnobezpečnostné riešenie, Elektrickápožiarna signalizácia /EPS/ a Hlasová signalizácia požiaru /HSP/ .
4. Objednávateľ môže odstúpiť od plnenia zmluvných podmienok v prípade neplnenia si povinnosti stavebného dozoru vyplývajúce z čl. III. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a dodávateľ - stavebný dozor obdrží jedno vyhotovenie..
6. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Jasenove 05.08. 2021

V Humennom 05.08. 2021

za dodávateľa

Martina Karasová

za objednávateľa

Mgr. Marta Helemiková

riaditeľka MsKS

za stavebný dozor

Ing. arch. Ladislav Karas, autorizovaný architekt

V. Cena a platobné podmienky :

5. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách číslo 1/1996 Z.z.
6. Objednávateľ uhradí dodavateľovi cenu za výkon činnosti stavebného dozoru sumu vo výške 2 800,00 € / 1,752 % z hodnoty stavby /.
7. Dodávateľ vystaví investorovi konečnú faktúru. Dodávateľ môže žiadať od objednávateľa úhradu za výkon činnosti stavebného dozora v pravidelných mesačných splatkách alebo za príslušný rok. Faktúry sa zaväzuje objednávateľ uhradiť.

8. V prípade, že dodávateľ - stavebný dozor a objednávateľ odstúpi od zmluvy v zmysle článku VI. odsek 3, 4, tejto zmluvy patrí stavebnému dozoru finančná odmena za dobu vykonávania stavebného dozoru.

VI. Záverečné ustanovenia :

8. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Obchodným zákonníkom.
9. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
10. Dodávateľ - stavebný dozor môže odstúpiť od plnenia zmluvných podmienok v tom prípade, keď investor - objednávateľ nedodrží jednotlivé stupne projektovej dokumentácie na stavbu : /ASR, Požiarnobezpečnostné riešenie, Elektrickápožiarna signalizácia /EPS/ a Hlasová signalizácia požiaru /HSP/ .
11. Objednávateľ môže odstúpiť od plnenia zmluvných podmienok v prípade neplnenia si povinnosti stavebného dozoru vyplývajúce z čl. III. tejto zmluvy.
12. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a dodávateľ - stavebný dozor obdrží jedno vyhotovenie..
13. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
14. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Jasenove 02.08. 2021

V Humennom 02..08. 2021

za dodávateľa

Martina Karasová

za objednávateľa

Mgr. Marta Helemiková

riaditeľka MsKS

za stavebný dozor

Ing. arch. Ladislav Karas, autorizovaný architekt

