

**Zmluva č. 22/2020**  
**o krátkodobom prenájme letnej záhrady v átriu Domu kultúry**  
**uzavretá medzi**

1. **Mestské kultúrne stredisko**  
Sídlo: Ul. Gorkého 1, 066 01 Humenné  
Zastúpené: Mgr. Marta Helemiková, riaditeľka  
IČO: 00351865  
DIČ: 2021174012  
IČ DPH: SK2021174012  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Humenné  
Číslo účtu: SK8902 0000 0000 2250 8829 57 ďalej len prenajímateľ

a

2. **Reštaurácia SLOVAKIA, s. r.o.**  
Gorkého 1, 066 01 Humenné  
Zastúpená: p. Vladimír Hriseňko, konateľ  
IČO: 45904243  
DIČ: IČ DPH: SK2023137314  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. , pobočka Humenné  
Číslo účtu: SK9575 0000 0000 4019 4186 67  
ďalej len nájomca

## I. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva na dočasné – **krátkodobé užívanie** v zmysle článku XVIII. ,bod 11. Zásad o hospodárení a nakladania s majetkom vo vlastníctve mesta Humenné **časť letnej záhrady** – átria o veľkosti, 7x6,6 m , t. j. spolu 46,2 m<sup>2</sup> na účely poskytovania reštauračných služieb. Súčasťou nájmu nie sú žiadne technické zariadenia.

## II. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **01.06.-31.08.2020**

Výpovedná lehota na skončenie prenájmu je 10 dní a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia písomnej výpovede – ktoroukoľvek z obidvoch strán.

## III. CENA SLUŽIEB

**Nájomné:**

**46,2 m<sup>2</sup> x 2,92 €/mes.+DPH x 3 mesiace ..... 404,71 € + 20 % DPH**

(alíkvótna časť sadzby stanovenej v zóne A pre reštaurácie – 35,- €/m<sup>2</sup>/rok).

## IV. SPOSOB PLATENIA

Nájomca vykoná úhradu nájomného na základe vystavenej mesačnej faktúry (vo výške 134,90 eur/mesiac+ 20 % DPH) prenajímateľa a to v lehote splatnosti.

## V. OSTATNÉ UJEDNANIA

1. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v priestoroch jeho zavinením.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 a 121/2002 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhlášky 718/2002 Z.z. v platnom znení a ostatných právnych noriem, ktoré upravujú bezpečnosť práce, bezpečnosť technických zariadení, ochranu pred požiarom a požiarnu prevenciu.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajímateľovi na jeho požiadanie z prevádzkových dôvodov.
4. Akékoľvek zmeny v podmienkach nájmu nebytových priestorov a dojednaných súvisiacich služieb sa uskutočnia na základe obojstrannej dohody – písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 rovnopis.

V Humennom 31. mája 2020

Nájomca:

RESTAURÁCIA SLOVAKIA s.r.o.  
Gorkého 1, 066 01 Humenné  
IČO: 45904265



KULTÚRNE STREŠTIŠKO  
GORKÉHO 1  
066 01 HUMENNÉ

ZÁKLADNÁ FIRMA A KONTROLA

<i>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, je – nie je možné v nej pokračovať.</i>	<i>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, je – nie je možné v nej pokračovať.</i>
<i>Meno a priezvisko zamestnanca:</i> Mgr. Michaela Angušová Ing. Jarmila Hríbová <i>*Nehodiace sa preškrtnite</i>	<i>Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca:</i> Mgr. Marta Helemiková
<i>Dátum, podpis:</i>	<i>Dátum, podpis:</i>
<i>Za vecnú správnosť:</i>	