

**Dodatok č. 4 k**  
**Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 85/2016**  
**Uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** Mestské kultúrne stredisko  
Zast.: Mgr. Martou Helemikovou  
Ul. Gorkého 1, 066 01 Humenné  
Bankové spojenie: VÚB Humenné a.s.  
Číslo účtu : SK380200000002962411758  
IČO: 00351865  
DIČ: 2021174012  
IČ DPH: SK2021174012  
Tel.: 057/7882131

(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca:** Bergamo 1, s.r.o.  
sídlo: Pakostov 135, 0944 07 Pakostov  
Zastúpené: Ján Ščerba, konateľ  
IČO: 47454121  
IČ DPH: SK2023877020  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Humenné  
č. účtu: SK61 7500 0000 0040 2215 7007

Zmluvné strany sa dohodli na zmene v časti III. – Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia – **zvýšenie plochy pre výpočet zrážkovej vody o plochu pristavanej terasy** takto: zvýšená plocha pre výpočet zrážkovej vody na **261,70** m<sup>2</sup>, súčiniteľ odtoku 0,9, ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu v mm: 670, spolu množstvo v m<sup>3</sup>/rok: 157,81.

3.2. Výška úhrad sa určuje takto:

Položka	MJ	Eur//MJ bez DPH	Množstvo MJ	Spolu bez DPH	Spolu s DPH
Nájomné	m <sup>2</sup>	39,81	177,70	7 074,41	8 489,29
Vykurovanie	m <sup>2</sup>	x	x	91,71	110,05
Spotreba vody	m <sup>3</sup>	1,3361	meraná	x	x
Stočné	m <sup>3</sup>	0,987	merané	x	x
Dažďová voda	m <sup>3</sup>	0,987	157,81	155,76	186,91
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>7 321,88</b>	<b>8 786,26</b>

\* služba oslobodená od DPH.

Ročné úhrady spolu bez DPH: 7 321,88 eur  
Ročné úhrady spolu s DPH: 8 786,26 eur

Mesačný predpis úhrad bez DPH: 610,16 eur  
Mesačný predpis úhrad s DPH: 732,19 eur

**K predpisu bude nájomca navyše účtovať skutočnú spotrebu vody a stočného – podľa odpočtu a za ceny uvedené v tabuľke.**

**Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po 1 pre každú zo zmluvných strán.**

V Humennom, dňa 15. júla 2019

Prenaj



BERGAMO 1, s.r.o.  
PAKOSTOV 135, 094 07 NIŽNÁ SITNICA  
PREVÁDZKA, GOR.  
Nájomca  
IČO: 47454121  
IČ DPH: SK202197022

Zmluvné strany sa dohodli na zмене v časti III. - Výška a splatnosť odberného a spotrebného poplatku - zvýšenie plochy pre výpočet zrážkovej vody o plochu priľahlú k objektu, zvýšenie plochy pre výpočet nákladovej vody na 261,79 m<sup>2</sup>, nákladovej nákladovej vody pre potreby - dlhodobého zrážkového úhradu pre daný mesiac 570, spotrebného poplatku 157,81.

Poplatok	Bez DPH	Prídatok DPH	Spolu bez DPH	Spolu s DPH
Spotrebný poplatok	157,81	23,67	181,48	225,15
Prídatok DPH				43,66
<b>Spolu</b>	<b>157,81</b>	<b>23,67</b>	<b>181,48</b>	<b>268,81</b>