

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov a poskytovaní súvisiacich služieb v zmysle zákona č. 116/1990
Z.z. v platnom znení z 30.04.2010

uzatvorený medzi

1. Mestským kultúrnym strediskom

Ul. Gorkého 1, 066 01 Humenné

Zastúpené: Mgr. Marta Helemiková, poverená zast. riaditeľky MsKS

IČO: 00351865

ďalej len prenajímateľ

a

2. EastSide, s. r.o.

Brestov 121, 066 01 Humenné

Zastúpená: František Meričko

IČO: 45370087

ďalej len nájomca

Zmluvné strany sa dohodli na zmene podmienok v časti **III. CENA SLUŽIEB** takto:

A. Nájomné

Kaviarenské služby	70,44 m2x 35,- eur	2.465,40 eur
--------------------	--------------------	--------------

B. Služby

Vykurovanie	70,44 m2x11,65 eur	820,63 eur
-------------	--------------------	------------

(zálohová platba)

Vývoz a uloženie odpadu – 15 % z úložnej plochy kontajnera 1.100 litrov		72,93 eur
--	--	-----------

Spolu služby		893,56 eur
---------------------	--	-------------------

Ročné úhrady		3.358,96 eur
--------------	--	--------------

Mesačný predpis úhrad		279,91 eur
------------------------------	--	-------------------

Voda, stočné – prenajímateľ k predpísanej úhrade bude faktúrovať na základe mesačného odpočtu zo samostatného merania – po uplynutí kalendárneho mesiaca spotrebu vody, stočné a zrážkovú vodu – podľa platného cenníka Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Elektrická energia – na základe samostatného podružného merača bude prenajímateľ faktúrovať spotrebu elektriny po uplynutí bežného mesiaca – podľa cenníka dodávateľa elektrickej energie.

C. Úprava cien za nájomné - nájomné za nebytové priestory bude upravované každoročne o % miery inflácie, po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

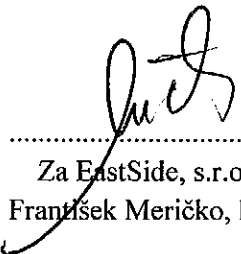
Zmluvné strany sa dohodli na zmene podmienok v časti **IV. SPÔSOB PLATENIA**:

1. predpis **mesačných úhrad** podľa bodu III a náklady na vodu, stočné a elektrickú energiu podľa **mesačných odpočtov** bude nájomca platiť na základe vydannej faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti.

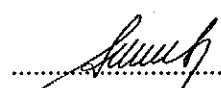
2. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenie Občianskeho zákonníka.
3. Neuhradenie viac než dvoch mesačných splátok je pre prenajímateľa dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach -- po 2 pre každú zo zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvomi stranami.

V Humennom 15. februára 2012


.....
Za EastSide, s.r.o.

František Meričko, konateľ


.....
Mgr. Marta Helemiková, poverená
zastupovaním riaditeľky MsKS

