Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov a poskytovaní súvisiacich služieb v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. v platnom znení z 28.06.2099 v platnom znení

uzatvorený medzi

1. **Mestským kultúrnym strediskom**
   Ul. Gorkého 1, 066 01 Humenné
   Zastúpené: Mgr. Marta Helemiková, poverená zast. riaditeľky MsKS
   IČO: 00351865
   ďalej len prenajímateľ
   a
2. **František Meričko - MERKA**
   Brestov 121, 066 01 Humenné
   IČO: 14292173
   ďalej len nájomca

1. **Zmluvné strany sa dohodli na zmene podmienok v časti III. CENA SLUŽIEB takto:**

Úprava cien za nájomné - nájomné za nebytové priestory bude upravované každoročne o % miery inflácie, po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

2. **Zmluvné strany sa dohodli na zmene podmienok v časti IV. SPÔSOB PLATENIA s účinnosťou od 01. apríla 2012 takto:**

1. predpis **mesačných úhrad** podľa bodu III a náklady na vodu, stočné a zrážkovú vodu a elektrickú energiu podľa **mesačných odpočtov** bude nájomca platiť na základe vydanej faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti.
   Mesačný predpis úhrad: 381,11 eur

2. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenie Občianskeho zákonníka.
3. Neuhradenie viac než dvoch mesačných splátok je pre prenajímateľa dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach – po 2 pre každú zo zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvomi stranami.

V Humennom 24. februára 2012

.....
František Meričko

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO GORKÉHO 1 066 01 HUMENNÉ

.....
Mgr. Marta Helemiková, poverená zastupovaním riaditeľky MsKS